

Na temelju odredbe članka 32. stavka 3. i članak 53. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08, 21/10 i 63/11) i članka 32. Statuta Općine Brestovac ("Službeni glasnik Općine Brestovac" broj 3/2009) Općinsko vijeće Općine Brestovac na 17. sjednici održanoj dana 14. listopada 2011. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru najpovoljnije ponude za prodaju**  
**poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske**  
**na području Općine Brestovac za k.o. Jaguplije i k.o. Vilić Selo**

**I.**

Prihvaća se kao najpovoljnija ponuda za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

1. MARIO JANIĆ, Požega, Dr. M. Kožića 21  
u k.o. Jaguplije

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	431	pašnjak	0,1964	486,09	490,00	
UKUPNO			0,1964	486,09	<b>490,00</b>	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 490,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom u iznosu od 392,00 kuna.

2. MIRKO GALGAN, Jaguplije 1  
u k.o. Jaguplije

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	348	oranica	0,0899	1.229,74	1.300,00	
2	412/2	oranica	0,0719	983,52	1.000,00	
3	868/1	oranica	0,2964	4.054,46	4.000,00	
4	2622/3	oranica	0,2550	2.092,89	2.100,00	
5	2622/15	oranica	0,5460	4.481,24	4.500,00	
6	2622/16	oranica	0,2503	2.054,31	2.100,00	
UKUPNO			1,5095	14.896,16	<b>15.000,00</b>	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 15.000,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom u iznosu od 12.000,00 kuna.

3. DRAGUTIN MATOKOVIĆ, Jaguplije 66  
u k.o. Jaguplije

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	793	oranica	0,2964	2.432,67	2.432,67	
2	794/1	oranica	0,0701	575,34	575,34	
3	794/2	oranica	0,0701	575,34	575,34	
UKUPNO			0,4366	3.583,35	<b>3.583,35</b>	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 3.583,35 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom u iznosu od 2.866,68 kuna.

4. TOMISLAV SASTIĆ, Požega, A. Starčevića 81  
u k.o. Vilić Selo

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	389	pašnjak	0,0201	82,91	100,00	
2	390/3	pašnjak	0,3090	1.274,63	1.300,00	
3	401	oranica	0,2888	3.706,75	3.850,00	
UKUPNO			0,6179	5.064,29	<b>5.250,00</b>	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 5.250,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom u iznosu od 4.200,00 kuna.

5. KATA BUDIMLIĆ, Skenderovci 29  
u k.o. Jaguplije

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	370/10	oranica	1,3851	18.946,78	24.946,80	
2	2154/11	livada	0,1226	858,57	900,00	
3	2154/14	livada	0,2877	2.014,76	2.100,00	
4	2394	oranica	0,2349	3.213,20	3.215,00	
5	2395/1	oranica	0,2068	2.828,82	2.830,00	
6	2453	oranica	0,2367	3.237,82	3.300,00	
7	2475	oranica	0,1471	1.207,31	1.210,00	
8	2489	oranica	0,2277	3.114,71	3.115,00	
UKUPNO			2,8486	35.421,97	<b>41.616,80</b>	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 41.616,80 kuna i kupac će kupoprodajnu cijenu platiti u 15 obroka tijekom 15 godina. Svaki obrok dospijeva 31. prosinca za tekuću godinu. Prvi obrok iznosi 2.774,45 kuna a preostalih 14 obroka u iznosu od 2.774,45 kuna.

Dospjeli obroci revalorizirat će se u skladu s člankom 75. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

6. DAMIR KLANFAR, Vilić Selo 59  
u k.o. Vilić Selo

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	876/3	oranica	0,1590	2.040,77	2.100,00	
2	1063	oranica	0,1431	1.836,69	1.900,00	
UKUPNO			0,3021	3.877,46	<b>4.000,00</b>	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 4.000,00 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom u iznosu od 3.200,00 kuna.

7. VJEKOSLAV MAJER, Pavlovci 56  
u k.o. Vilić Selo

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	1166/4	oranica	0,8423	10.810,92	21.621,84	
2	1197	oranica	1,0056	12.906,88	25.813,76	Redni broj 18
3	1198	oranica	0,3241	4.159,82	8.319,64	
4	1205/4	oranica	0,0399	512,12	1.024,24	
5	1210/3	oranica	0,1065	1.366,93	2.733,86	
6	1218	oranica	0,3428	4.399,84	8.799,68	
7	1219/2	oranica	0,1104	1.416,98	2.833,96	
8	1220/3	oranica	0,2320	2.977,72	5.955,44	Redni broj 24
9	1220/4	oranica	0,2496	3.203,62	6.407,24	
10	1220/5	oranica	0,3298	4.232,98	8.465,96	
11	1220/7	oranica	0,3298	4.232,98	8.465,96	
12	1227	oranica	0,2277	2.922,53	5.845,06	
13	1312/7	oranica	0,5032	6.458,57	12.917,14	
14	1485/7	oranica	1,6987	21.802,81	43.605,62	Redni broj 29
15	1485/8	oranica	1,1164	14.328,99	28.657,98	
16	1485/20	oranica	1,2721	16.327,40	32.654,80	Redni broj 30
17	1485/2	oranica	1,0207	13.100,68	26.201,36	
18	1485/9	oranica	0,6359	8.161,78	16.323,56	
19	1485/10	oranica	0,7614	9.772,57	19.545,14	
20	1485/11	oranica	0,3000	3.850,50	7.701,00	
21	1485/24	oranica	0,5755	7.386,54	14.773,08	

22	1485/28	oranica	0,5231	6.713,99	13.427,98	
UKUPNO			12,5475	161.047,15	<b>322.094,30</b>	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 322.094,30 kuna i kupac će kupoprodajnu cijenu platiti u 10 obroka tijekom 10 godina. Svaki obrok dospijeva 31. prosinca za tekuću godinu. Prvi obrok iznosi 32.209,43 kuna, a preostalih 9 obroka u iznosu od 32.209,43 kuna.

Dospjeli obroci revalorizirat će se u skladu s člankom 75. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

8. KREŠIMIR KLARIĆ, D. Cesarića 35, Završje  
u k.o. Jaguplije

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	2593/1	oranica	2,3640	27.809,95	55.619,90	
UKUPNO			2,3640	27.809,95	<b>55.619,90</b>	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 55.619,90 kuna i kupac će kupoprodajnu cijenu platiti u 15 obroka tijekom 15 godina. Svaki obrok dospijeva 31. prosinca za tekuću godinu. Prvi obrok iznosi 3.707,90 kuna a preostalih 14 obroka u iznosu od 3.708,00 kuna.

Dospjeli obroci revalorizirat će se u skladu s člankom 75. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

9. DINKO VINKOVIĆ, Žigerovci 13  
u k.o. Vilić Selo

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/ha	početna cijena	postignuta cijena	napomena
1	1397/9	oranica	0,5755	7.386,54	14.773,08	Redni broj
2	1397/10	oranica	0,5755	7.386,54	14.773,08	28
UKUPNO			1,1510	14.773,08	<b>29.546,16</b>	

Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosi 29.546,16 kuna i kupac će ju platiti jednokratnom uplatom u iznosu od 23.636,93 kuna.

## II.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, načelnik Općine Brestovac i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko državno odvjetništvo.

## III.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku“ općine Brestovac, uz prethodno pribavljenu suglasnost nadležnog Ministarstva.

KLASA:320-02/11-02/04  
URBROJ:2177-02/01-11-1  
Brestovac, 14.10.2011.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BRESTOVAC

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Tomo Vrhovac

Dostavlja se:

- Ministarstvu poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Zagreb
- Ponuditeljima- svima
- Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji
- Pismohrana

## O b r a z l o ž e n j e

Na temelju Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brestovac za k.o. Jaguplije, Klasa: 320-02/11-02/02 Urbroj: 2177-02/01-11-1 od dana 24.06.2011.g., i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brestovac za k.o. Vilić Selo, Klasa: 320-02/11-02/03 Urbroj: 2177-02/01-11-1 od dana 12.07.2011.g. Općinsko vijeće Općine Brestovac objavilo je 11.kolovoza 2011.godine u «Kronici Požeško-slavonskoj» javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u katastarskim općinama Jaguplije i Vilić Selo. Predmetni javni natječaj raspisan je za površinu od 38,8698 ha po ukupnoj početnoj cijeni od 470.538,83 kuna.

Na Javni natječaj zaprimljeno je 12 ponuda, dostavljenih unutar propisanog roka za dostavu ponuda. Nepravovremenih ponuda nije bilo.

Nevažeća je 1 ponuda iz razloga što ponuditelj ima nepodmirene dospjele obveze (dugovanje) s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta, a ponuda se odnosi na k.č.broj: 1205/4, 1218, 1219/2, 1220/7, 1220/3, 1220/4, 1220/5, 1397/9, 1397/10, 1485/7, 1485/8, 1485/20, 1485/2, 1485/9, 1485/10, 1485/11, 1485/24 i 1485/28 u k.o. Vilić Selo. Nepotpunih ponuda je bila 1, iz razloga što ponuditelj nije priložio sve priloge ponudi, za koje je u Javnom natječaju bilo određeno da se obvezatno prilažu, a ponuda se odnosi na k.č.broj 1925/101 u k.o. Jaguplije.

Nevažeća i nepotpuna ponuda nisu se razmatrale.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od **21,9736 ha** po ukupno postignutoj cijeni od **477.200,51 kuna**.

Kriterij odabira za ponuditelje iz točke I.ove Odluke pod rednim brojem 1.,2.,3.,4.,5.,6. i 9. je jedina ponuda.

Kriterij odabira za ponuditelja iz točke I.ove Odluke pod rednim brojem 7. je prvenstveno pravo kupnje po kriteriju: nositelj obiteljskog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu upisan u upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja (priloženi dokazi: Uvjerenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, Podružnice Požeško-slavonske županije i Rješenje o upisu u upisnik, Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji; Potvrda Porezne uprave, Područnog ureda Požega; Transakcija 117 HZMO, Područne službe u Požegi) te budući da je još jedan ponuditelj bio u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje primijenjen je dodatni kriterij da nositelj OPG-a ima prebivalište najmanje dvije godine na području Općine Brestovac (priložen dokaz: Uvjerenje o prebivalištu MUP-a, Policijske uprave Požeško-slavonske) jer drugi ponuditelj u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje ima prebivalište na području Općine Brestovac manje od 2 godine.

Kriterij odabira za ponuditelja iz točke I.ove Odluke pod rednim brojem 8. je prvenstveno pravo kupnje po kriteriju: nositelj obiteljskog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednog gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao

dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u upisan u upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja (priloženi dokazi:Uvjerenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi,ribarstvu i ruralnom razvoju,Podružnice Požeško-slavonske županije i Rješenje o upisu u upisnik,Ureda državne uprave u Požeško slavonskoj županiji;Potvrda Porezne uprave,Područnog ureda Požega;Transakcija 117 HZMO,Područne službe u Požegi; Uvjerenje o prebivalištu MUP-a ,Policijske uprave Požeško-slavonske).

Tablice iz kojih proizlazi tko je i za koju nekretninu iz točke I. ove Odluke dostavio ponudu za kupnju odnosno prodaju na javnom natječaju te na temelju kojih dokaza je ponuditelj utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem u smislu članaka 36. i 37. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u odnosu na sve ponuditelje te koja je utvrđena kupoprodajna cijena, sastavni su dio ovog obrazloženja.

Za ostvarenje prvenstvenog prava kupnje prema redosljedu utvrđenom odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, prihvaćanje najviše ponuđene cijene, realizirano je pisanim izjavama 1 ponuditelja i to za nekretnine:

- u k.o. Jaguplije k.č.br. 2593/1

Jedan ponuditelj pisano je, prije utvrđivanja prijedloga ove Odluke, odustao od svoje ponude za kupnju k.č. br. 2593/1 u k.o. Jaguplije i k.č.broj 1397/9 i 1397/10 u k.o.Vilić Selo te su iste čestice predložene za prodaju drugim ponuditeljima koji su dostavili važeću ponudu za navedene čestice .

Pisane izjave sastavni su dio ovoga obrazloženja.

Za čestice za koje nitko nije iskazao interes odnosno dostavio ponudu za kupnju po objavljenom Javnom natječaju, ponovno će se raspisati Javni natječaj.